

> 金山在线 > 金山脉动 > 正文

圣塔克拉拉县房产总值超4千亿 地产税收大增

2015-07-02 18:32 来源: 金山在线 作者:张苗 字号:【大 中 小】 已有644人浏览



NEW

【侨报记者张苗7月1日南湾综合报道】几周以前，税务人士曾表示随着硅谷经济的蓬勃发展，房产价值也在不断飙升，这将会使房产税大幅增加。这一预测如今被圣塔克拉拉县估税人（Santa Clara County Assessor）斯通（Larry Stone）所印证。



随着硅谷经济的蓬勃发展，房产价值也在不断飙升。（网络图片）

7月1日，斯通宣布圣塔克拉拉县房产总值迎来新的里程碑——达到4090亿美元。斯通指出，就业的增长带动了房产增值，而且硅谷又是美国经济复苏的中心，这里房价和租金已呈现爆炸式发展趋势。他说，除去免税额，这一总值中可征税的净值达3880亿美元，比前一年增长了8.7%。斯通表示，2008 - 2012年经济萧条期间，很多有房者的房产价值跌倒水下，经济复苏对于他们来说无疑是个利好消息。经济衰退期间，很多房主的房产税也随着房产价值的下跌而减少，但斯通表示他将会对这些房屋重新评估。据介绍，去年全县有3万8000个物业的房产估价低于市场价格，这一数字在今年减少到2万2000。斯通说：“由于住宅房地产市场如此坚挺，预计很多业主的房产估价将会呈两位数的增长。”他补充说道：“圣塔克拉拉县北部一些地区的商业房产，如李维斯体育场（Levi's Stadium）和正在建设中的苹果公司新办公园区（the new Apple campus）将带动该区域的房产价值进一步升高。”斯通提醒有房者注意自己的物业估价，如认为估价超过市场价格，可提出上诉。

房产价值增值的同时房租也不断上涨。如今在圣荷西一个2居室的公寓平均月租已经高达2300美元，一些租户表示无力承担。因此，有人称经济复苏是一把双刃剑，它的确带来了更多工作机会，但同时也造成生活成本过高，一部分人无法安居乐业。

相关文章

- 圣塔克拉拉县房产总值超4千亿 地产税收大增
- 圣荷西市政厅门前升起美国国旗与POW/MIA旗
- 今年国庆节长周末加州外出人数增
- 余胤良案回顾
- 旧金山14号码头发生枪击案 一女子中枪身亡
- 天津大学教授张浩获准保释将暂住山景城公寓
- 东湾暑期科技夏令营 助青少年接触前沿知识
- 加州疫苗新法案 华裔家长如是说
- 苏诺荒原发生山火 距离Fremont市仅15英里
- 威善高竞选加州参议员获支持

- ### 周排行榜
- 1 年度疯狂趴体-旧金山骄傲大游行今日上演
 - 2 湾区将迎来超过百度的高温天气
 - 3 南湾高科技岗位增长强劲 毕业生就业乐观...
 - 4 天津大学教授张浩获准保释将暂住山景城公寓...
 - 5 圣塔克拉拉县房产总值超4千亿 地产税收大增...
 - 6 前加州参议员余胤良承认有罪 面临20年监禁...
 - 7 国庆期间圣荷西市政厅门前国旗与...
 - 8 圣荷西市政厅国旗与POW/MIA旗一同升起
 - 9 旧金山14号码头发生枪击案 一女子中枪身...
 - 10 旧金山五大会馆斥董交接奏所谓“国歌”

金山视窗

周末大片- 终结者施瓦辛格大战脱衣...

新片预告《泰迪熊2》、《忠犬麦克...

【视频】叙侨胞乡情 中美友谊-罗...

【视频】海航圣荷西-北京航线6月15...


精彩图集

国庆期间圣荷西市政厅门前国旗与PO...

执法部门为贝尼奥夫儿童医院捐赠玩...

年度疯狂趴体-旧金山骄傲大游行今...

旧金山同志骄傲庆典第一天

 发表评论

已有0人发表了评论

愿您的每句评论，都能给大家的生活添色彩，带来共鸣，带来思索，带来快乐。

我有话要说...

您需要登录后才可以评论， [登录](#) | [注册](#)

写好了

 评论列表

[查看所有0条评论](#)



【组图】中国驻旧金山
总领事罗林泉...



多位民选官员赴“公平
日薪”论坛听...

[关于我们](#) [联系我们](#) [网站地图](#) [广告服务](#)

Copyright©2014 sf.uschinapress.com All Rights Reserved 金山在线

